

統一基準に準拠した鑑定評価報酬表(1)

評価額\類型	土地に関する評価報酬(税抜)					
	更地価格	宅地見込地価格	借地権・底地価格	農地・林地・原野墓地等の価格	新規地代	継続地代
5百万円以下	145,000円	193,000円	145,000円	289,000円	193,000円	左記に対し 30～50%割増
1千万円以下		241,000円	169,000円	338,000円	217,000円	
1.5千万円以下	157,000円	313,000円	205,000円	410,000円	265,000円	
2千万円以下	181,000円	362,000円	229,000円	458,000円	313,000円	
2.5千万円以下	199,000円	398,000円	253,000円	494,000円	349,000円	
3千万円以下	211,000円	422,000円	277,000円	518,000円	373,000円	
4千万円以下	229,000円	458,000円	313,000円	554,000円	410,000円	
5千万円以下	253,000円	494,000円	349,000円	590,000円	446,000円	
6千万円以下	277,000円	518,000円	373,000円	614,000円	470,000円	
8千万円以下	313,000円	554,000円	410,000円	651,000円	506,000円	
1億円以下	351,000円	592,000円	448,000円	689,000円	544,000円	
1.2億円以下	379,000円	620,000円	476,000円	717,000円	572,000円	
1.5億円以下	413,000円	654,000円	510,000円	751,000円	606,000円	
1.8億円以下	449,000円	685,000円	540,000円	781,000円	637,000円	
2.1億円以下	478,000円	704,000円	559,000円	800,000円	656,000円	
2.4億円以下	507,000円	724,000円	579,000円	820,000円	676,000円	
2.7億円以下	536,000円	743,000円	598,000円	839,000円	695,000円	
3億円以下	564,000円	762,000円	617,000円	858,000円	714,000円	
3.5億円以下	589,000円	787,000円	643,000円	880,000円	739,000円	
4億円以下	611,000円	819,000円	673,000円	904,000円	770,000円	
4.5億円以下	632,000円	851,000円	704,000円	928,000円	802,000円	
5億円以下	654,000円	882,000円	734,000円	952,000円	833,000円	
5.5億円以下	676,000円	914,000円	765,000円	977,000円	864,000円	
6億円以下	698,000円	946,000円	795,000円	1,001,000円	896,000円	
7億円以下	721,000円	979,000円	827,000円	1,030,000円	928,000円	
8億円以下	744,000円	1,013,000円	860,000円	1,064,000円	962,000円	
9億円以下	768,000円	1,047,000円	893,000円	1,099,000円	995,000円	
10億円以下	791,000円	1,081,000円	926,000円	1,133,000円	1,029,000円	
11億円以下	814,000円	1,116,000円	959,000円	1,168,000円	1,063,000円	
12億円以下	837,000円	1,150,000円	991,000円	1,203,000円	1,097,000円	
12億円超 25億円未満	上記に、1億円ごとに19,000円を加算	上記に、1億円ごとに26,000円を加算	上記に、1億円ごとに20,000円を加算	上記に、1億円ごとに22,000円を加算	上記に、1億円ごとに21,000円を加算	
25億円	1,084,000円	1,488,000円	1,251,000円	1,489,000円	1,370,000円	
25億円超 50億円未満	上記に、1億円ごとに14,000円を加算	上記に、1億円ごとに17,000円を加算	上記に、1億円ごとに14,000円を加算	上記に、1億円ごとに17,000円を加算	上記に、1億円ごとに14,000円を加算	
50億円	1,434,000円	1,913,000円	1,601,000円	1,914,000円	1,720,000円	
50億円超 100億円未満	上記に、1億円ごとに13,000円を加算	上記に、1億円ごとに16,000円を加算	上記に、1億円ごとに12,000円を加算	上記に、1億円ごとに16,000円を加算	上記に、1億円ごとに12,000円を加算	
100億円	2,084,000円	2,713,000円	2,201,000円	2,714,000円	2,320,000円	
100億円超 500億円未満	上記に、1億円ごとに10,000円を加算	上記に、1億円ごとに12,000円を加算	上記に、1億円ごとに10,000円を加算	上記に、1億円ごとに12,000円を加算	上記に、1億円ごとに10,000円を加算	
500億円	6,084,000円	7,513,000円	6,201,000円	7,514,000円	6,320,000円	
500億円超	上記に、1億円ごとに8,000円を加算	上記に、1億円ごとに10,000円を加算	上記に、1億円ごとに8,000円を加算	上記に、1億円ごとに10,000円を加算	上記に、1億円ごとに8,000円を加算	

借地権・底地・新規地代・継続地代の評価額は、対象地の更地としての評価額となります。

統一基準に準拠した鑑定評価報酬表(2)

評価額\類型	建物及びその敷地に関する評価報酬(税抜)				
	自用の建物及びその敷地の価格	貸家及びその敷地の価格	新規家賃	継続家賃	区分所有権建物及びその敷地の価格
5百万円以下	193,000円	左記に対し 10～30%割増	289,000円	左記に対し 30～50%割増	193,000円
1千万円以下	217,000円		338,000円		217,000円
1.5千万円以下	253,000円		410,000円		265,000円
2千万円以下	277,000円		458,000円		313,000円
2.5千万円以下	301,000円		494,000円		349,000円
3千万円以下	325,000円		518,000円		373,000円
4千万円以下	362,000円		554,000円		410,000円
5千万円以下	398,000円		590,000円		446,000円
6千万円以下	422,000円		614,000円		470,000円
8千万円以下	458,000円		651,000円		506,000円
1億円以下	496,000円		689,000円		544,000円
1.2億円以下	524,000円		717,000円		572,000円
1.5億円以下	558,000円		751,000円		606,000円
1.8億円以下	588,000円		781,000円		637,000円
2.1億円以下	607,000円		800,000円		656,000円
2.4億円以下	627,000円		820,000円		676,000円
2.7億円以下	646,000円		839,000円		695,000円
3億円以下	665,000円		858,000円		714,000円
3.5億円以下	691,000円		880,000円		739,000円
4億円以下	722,000円		904,000円		770,000円
4.5億円以下	753,000円		928,000円		802,000円
5億円以下	784,000円		952,000円		833,000円
5.5億円以下	815,000円		977,000円		864,000円
6億円以下	845,000円		1,001,000円		896,000円
7億円以下	877,000円		1,030,000円		928,000円
8億円以下	910,000円		1,064,000円		962,000円
9億円以下	944,000円		1,099,000円		995,000円
10億円以下	977,000円		1,133,000円		1,029,000円
11億円以下	1,010,000円		1,168,000円		1,063,000円
12億円以下	1,044,000円		1,203,000円		1,097,000円
12億円超 25億円未満	上記に、1億円ごとに 21,000円を加算		上記に、1億円ごとに 22,000円を加算		上記に、1億円ごとに 21,000円を加算
25億円	1,317,000円		1,489,000円		1,370,000円
25億円超 50億円未満	上記に、1億円ごとに 14,000円を加算		上記に、1億円ごとに 17,000円を加算		上記に、1億円ごとに 14,000円を加算
50億円	1,667,000円	1,914,000円	1,720,000円		
50億円超 100億円未満	上記に、1億円ごとに 12,000円を加算	上記に、1億円ごとに 16,000円を加算	上記に、1億円ごとに 12,000円を加算		
100億円	2,267,000円	2,714,000円	2,320,000円		
100億円超 500億円未満	上記に、1億円ごとに 10,000円を加算	上記に、1億円ごとに 12,000円を加算	上記に、1億円ごとに 10,000円を加算		
500億円	6,267,000円	7,514,000円	6,320,000円		
500億円超	上記に、1億円ごとに 8,000円を加算	上記に、1億円ごとに 10,000円を加算	上記に、1億円ごとに 8,000円を加算		